



# Yttrande över ansökan på fastigheten Billa 2:4

FÖRH.2022.780

Yttrandet avser synpunkter från olika verksamhetsområden inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följande synpunkter på aktuellt ärende:

## **Kommunala lantmäterimyndigheten:**

Fornlämningar, akt L1954:5176, L1954:4737, L1954:5323, finns i anslutning till planerad bebyggelse.

Vid eventuell avstyckning kan fastighetsbestämning av befintlig gräns i söder mot Billa 2:50 krävas.

För vatten och avlopp som avser vara gemensamt för styckningslotterna kan en gemensamhetsanläggning bildas.

Utfart fram till allmän väg bedöms kunna ske på angränsande enskild väg som ingår i gemensamhetsanläggningen Billa ga:2.

Inom planerat område finns en ledningsrätt, akt 0780K-14/28.1, vilket innebär att det finns både skyldigheter och rättigheter.

## **Miljö- & hälsoskyddsavdelningen:**

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen gör bedömningen att det finns möjlighet att lösa vatten- och avloppsfrågan med hänsyn till gällande skyddsavstånd.

Tillräckligt skyddsavstånd behöver uppnås mellan befintliga samt planerade avloppsanläggningar och de planerade dricksvattenbrunnarna. Även mellan de befintliga dricksvattenbrunnarna i området och planerade avloppsanläggningar. Vatten och avlopp kan behöva placeras utanför de egna tomterna för att uppnå tillräckliga skyddsavstånd eftersom de tilltänkta tomterna är små. Gemensamt vatten och avlopp är att föredra.

Tillräckligt skyddsavstånd ska hållas från ev. borrhål för bergvärme alternativt

ev. jordvärmeslingor till dricksvattenbrunn och avloppsanläggning.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har 2022-06-30 besökt den tilltänka platsen för de två bostadshus samt tillhörande garage. Det var en öppen yta på platsen för de tilltänka tomterna, större växtlighet var nerhuggen. På platsen lutar det söderut mot fastigheterna Billa 2:50, 2:49 samt 2:38.



Lutningen medför att utökat skyddsavstånd mellan planerad avloppsanläggning samt vattenbrunnar söder om avloppsanläggningen kan bli aktuellt.

Om jord- eller bergvärme planeras installeras på den tilltänkta tomten behöver särskilda skyddsavstånd hållas till det enskilda avloppet. Mellan jordvärmeslingor och infiltration/markbädd ska minst 5 meter hållas. Mellan borrhål för bergvärme och infiltration/markbädd ska ett avstånd om minst 30 meter hållas. Säkerhetsavstånden kan dock variera beroende lokala förutsättningar.

### **Natur & gestaltungsavdelningen:**

Inga synpunkter

### **VA-avdelningen:**

För att minska risken för förorening av dricksvatten i området bör en gemensam avloppsanläggning ordnas för de två planerade bostadshusen. I övrigt inga synpunkter.

### **Trafik & gatuavdelningen:**

Trafikverket bör höras då planerad tillfart sker från statlig väg. I övrigt inga synpunkter.



**Växjö  
kommun**