



Julia Hellborgsson Dobrovitz

Tillsynshandläggare

Tel. 0470-436 02

E-post. julia.hellborgssondobrovitz@vaxjo.se

Kaj Ankarloo

ÄLMÅSEN KRISTINELUND 1

355 91 VÄXJÖ

Beslut om förhandsbesked

BILLA 2:4, Hemmesjö. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus och garage.

Beslut

Förhandsbesked beviljas enligt byggnadsnämndens delegation.

Sökandes meddelas om förhandsbesked att byggnadsnämnden avser att lämna bygglov för nybyggnad av två bostadshus på den föreslagna platsen, enligt nedan givna villkor.

Villkor

Bebyggelsen får uppföras till en byggnadshöjd om högst 2 våningar.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom 2022-05-11.
- Situationsplan inkom 2022-06-10.
- Yttranden från remissinstanser inkomna 2022-06-23, 2022-07-05, 2022-07-27.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus och garage.

Förutsättningar

Platsen: Avsedda tomter är belägna ca 5,5 km öster om Växjö centrum.

Markanvändning: Gräsbevuxen mark.

Översiktsplan: Aktuell plats ligger inom område där avsikten är att nyexploatera verksamhetsmark.

Radon: Marken i området är klassat som normalradonmark.

Kulturmiljö: Inom området finns flera kända fornlämningar. Hela området berörs av fossil åkermark och ett röse finns där de planerade tomterna placeras. Det finns även 2 rösen belägna i närheten utanför de planerade tomterna. Området är inte upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.



Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket, SSAM, E.on, Lantmäterimyndigheten, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Tekniska nämnden.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap 5 § plan- och bygglagen ska ärende om förhandsbesked lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförsörjning,
3. möjlighet att ordna trafik, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämningar och erosion.

Byggnadsnämnden gör bedömningen att föreslagen bebyggelse är lämplig utifrån inkomna yttranden, besök på plats samt registrerade markförutsättningar i kommunens kartdatabas.

Avvägning mellan det allmänna och enskilda intresset har gjorts enligt 2 kap. plan- och bygglagen, och det bedöms inte finnas skäl för att förhandsbesked inte ska kunna lämnas för sökt åtgärd.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från att beslutet har vunnit laga kraft.
- Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.
- Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.
- Byggnadsåtgärder får inte påbörjats innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Stenmurar i jordbrukslandskap är skyddade enligt gällande lagstiftning.
- Ansökan om utfart till allmän väg gör hos, Trafikverket.
- Inom området finns kända fornlämningar. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetarna omedelbart stoppas och Länsstyrelsen kontaktas. Tillstånd innan grävning kan vara aktuellt.

Handläggningstid

Ärendet var komplett 2022-06-10, vilket innebär att handläggningstid för detta ärende är 9 veckor. Förhandsbeskedsavgiften ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som överskrider 10 veckor.



Fastställande av avgift

Förhandsbesked

Underrättelse

Publicering till post- och inrikestidning

Summa

(faktura översänds separat)

A large, empty red rectangular box, likely intended for a signature or stamp, positioned to the right of the 'Summa' section.



Hur du överklagar byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens beslut kan överklagas. Beslut kan överklagas av den som beslutet angår, om det gått denne emot och beslutet är sådant att det kan överklagas.

Hur ska överklagandet utformas

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Överklagandet ska vara skriftligt.

Underteckna överklagandet

Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Överklagandet ska skickas till

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kronobergs län men skickas till:

Byggnadsnämnden
Växjö kommun
Box 1222
351 12 VÄXJÖ

Överklagandetid

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet.

Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Vad händer sen

Byggnadsnämnden vidarebefordrar överklagande som kommit in i rätt tid till länsstyrelsen.

För sent inkomna överklagande skall enligt förvaltningslagen avvisas.