

Datum 2016-03-29

Stadgar för Ekens Gemensamhetsanläggning i Växjö kommun, Kronobergs län.

**§ 1** Föreningens firma är Ekens Gemensamhetsanläggning. Organisationsnummer är 717913-5889.

**§ 2** Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen belägen på tomterna 9-17 i kvarteret Eken samt tomterna 2-5 i kvarteret Doppingen. Det är en LGA samfällighet. Föreningen förvaltar VÄXJÖ GA:4 enligt Lantmäteriets register.

**§ 3** Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Gränsdragningen mellan enskilda fastigheter och föreningen redovisas i förrättningsprotokoll 1971-10-22 respektive 29. De återfinns som anläggningsbeslut. De framkommer av bifogad bilaga. Ändringar och tillägg till detta beslutas av föreningsstämma (årsmöte).

**§ 4** Medlem i föreningen är ägare till fastighet upptagen under 2 §. Ägare har en röst, således är det högst 13 röster vid föreningsstämma.

**§ 5** För föreningen finns en styrelse med säte i Växjö kommun. Styrelsen består av tre ledamöter och en ersättare.

**§ 6** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden är för ledamot ett år och för ersättare ett år. Föreningsstämman utser ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

**§ 7** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst tre dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Ersättaren ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla ersättaren i ledamotens ställe. Ersättare som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

**§ 8** Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst två styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsens sammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om alla ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.



**§ 14** Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom epost. Kallelse ska ske senast tre veckor före föreningsstämma. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt bifoga de handlingar som anges i 13 §.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom epost.

**§ 15** En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och sända dem till medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

**§ 16** Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justerare
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomstbudget samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och ersättare
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 6 och 13 behandlas.

**§ 17** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18** Protokollet från stämman ska justeras och tillställas medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan. Ändring av stadgar görs av två på varandra följande föreningsstämmor varav den ena skall vara ett ordinarie årsmöte. Stadgar ska vara registrerade hos Lantmäteriet.

**Bilagor:** Gemensamhetsanläggningens omfattning, sammanfattning och tolkning av förrättningsprotokollet.