**TÄRNAN 2 - Grönadalsgatan 3 i Växjö – Säljarens berättelse**

**Vi köpte huset 1997 via mäklare Anders Bergstrand. Säljaren förmedlade sin kusins dödsbo. Ulla-Stina hade ägt huset tillsammans med sin mor sedan 1975. Då förvärvade de huset från han som byggde det mellan 1943-1944. Den första ägaren var smed och många charmiga detaljer från hans hantverk går att återfinna i huset på olika ställen, bland annat en ässja i källarrummet är en kvarleva från tiden då han använde källaren som sin verkstad.**

**Vid tillträdet årsskiftet 1997/1998 påbörjade vi den första av en rad renoveringar. Vid köptillfället var hela huset klätt i tapeter och material anno 1975. En total ”make-up” gjorde vi då och ändrade i princip samtliga ytskikt. Golven var av furu och en slipning av dessa kostade vi också på.**

**Utemiljön var från början en tät skog av olika typer av växtligheter. Under årens lopp har vi i olika omgångar rensat och tagit bort växtlighet för att i takt med våra och barnens önskemål göra trädgården till en lättskött, öppen och lekvänlig miljö. En del rabatter och växter finns kvar sedan den tiden med mycket är helt nytt.**

**Värmesystemet då vi övertog huset var oljeburet och då fjärrvärmen skulle dröja minst 3 år innan den nådde vår adress så tog vi beslutet att investera i bergvärme.**

**Under våren 2000 renoverades det lilla badrummet på bottenplan och vi satte dels kakel men lade även in golvvärme.**

**År 2004 byggde vi till huset med närmare 90 kvm genom en förlängning av hela huskroppen för att skapa mer sällskapsytor på bottenvåningen samt mer sovrum på ovanvåningen.**

**Nästa stora renovering gjordes 2008 då ett stort badrum skapades på övervåningen, utformat att serva en stor familjs vardagsbehov.**

**2012 var det dags igen då hela köket renoverades. 2014 gjordes utemiljön om och ett spabad sattes in samt ett trädäck och skjutdörrspartier fick uppdatera altan och uteplats.**

**Därefter har kontinuerligt underhållsarbete fortsatt och huset är i nuvarande skick mycket väl omhändertaget, samtliga ytskikt och golv är nyligen underhållna.**

**Alla renoveringar har gjorts varsamt, omsorgsfullt och hantverksmässigt. De är även utförda helt i linje med husets karaktär med fokus på utmärkt funktion och med många fina och charmiga detaljer samt påkostade materialval som till exempel helkaklade badrum, parkettgolv och en väl fungerande öppen eldstad i vardagsrummet.**

**Det som verkligen sticker ut med huset är de stora sällskapsytorna i husets bottenvåning, smakfullt designade och bildar en helhetslösning med utemiljön som vetter mot söder. Vår, sommar och höst suddas gränserna mellan ute- och inne samman och skapar stora ytor för umgänge och en närhet till den härliga trädgården.**

**Just trädgården med den angränsande parken gör att huset och tomten trots sitt centrala läge i stan, känns privat och väldigt insynsskyddat. Trädgården är lummig men med stora öppna ytor och har under åren genomgått olika faser av underhåll för att skapa en så lättskött tomt som möjligt.**

**Grönadalsgatan 3 är den perfekta platsen för en familj. Med sitt stadsnära läge med stort utbud av restauranger, butiker och allt som finns att erbjuda har detta huset ett ultimat läge. Parken som nämnts tidigare är en strålande granne och huset är också väldigt väl placerat på tomten med stora ytor på baksidan för utomhuslek, grillning, bad och umgänge.**

**Med sitt perfekta läge är det även mycket nära även till arenastaden, Grand Samarkand samt olika skolor. Våra barn har gått på Ulriksbergskolan som vi varit mycket nöjda med och det är bara en 5 minuters promenad bort. Med kompisar och härliga grannar nära har det varit en fantastisk ynnest att ha tillbringat 25 år här på Väster och i detta magiska hus.**