**Utvändigt**

**Exteriör:**

**Fasad 2018**

Vindduk, spikläkt samt träpanel byttes. Fasaden är målad med demidekk Ultimate.

Dörrar samt sidoljus på framsidan byttes 2018

Fönster bytta 2018

Hängrännor bytta 2018.

Fasadbelysning installerades 2021

Automatisk garageport 2020

**Förråd 2018**

Kallförråd med en golvyta på 22m2

**Tomt**

* Stenläggning huvudentré samt stenmur 2015
* Stenläggning garageuppfart med plats för två bilar 2022
* Häckar, tuja och bok planterades 2019
* Altan byggdes 2020
* Stenläggning på baksidan 2020
* Slinga för självgående gräsklippare installerades 2021

**Invändigt**

**Generellt:**

* Luft-luftvärmepump installerades 2014.
* Ett mekaniskt ventilationssystem med värmeväxlare (FTX) System installerades 2015. Detta ger en väldigt bra luftkvalitet i alla rum, samt bidrar till att en låg elförbrukning. Även extra ljuddämpade installerades för att eliminera ljud fån ventilationssystemet.
* **Generellt är alla rum totalrenoverade:**
* Innertak bytta till gips eller träpanel.
* Alla innerväggar har ljudisolerats med isolering, OSB skivor samt nya gipsskivor.

**Huvudentré, renoverades 2019**

* Värmegolv, med extra isolering mot grunden för att optimera energiförbrukning.
* Kaklat golv
* Garderob med skjutdörrar installerades

**Kontor:**

* Renoverades 2014.
* Nytt innertak och ytskikt.

**Sovrum 1**

* Renoverades 2019.
* Nytt innertak och ytskikt.

**Sovrum 2**

* Renoverades 2019.
* Nytt innertak och ytskikt.

**Gästtoalett 2024**

* Totalrenoverades 2024
* Helkaklat
* Värmegolv
* Ny inredning och toalett

**Sovrum 3 (Master)**

* Renoverades första gången 2014 med Nytt innertak och ytskikt samt garderob.
* Målades om 2024.

**TV rum**

* Renoverades 2019.
* Nytt innertak och ytskikt

**Allrum 2021**

* Renoverades 2021.
* Braskamin installerades med ny skorsten och plåtarbeten.

**Kök**

* Renoverades 2021
* Nytt innertak och ytskikt
* Värmegolv
* Kök från Ballingslöv
* Vitvaror från siemens

**Toalett med dusch 2023**

* Totalrenoverades Renoverades 2023
* Ny rördragning
* Helkaklat
* Underskåp och högskåp av massiv ek
* värmegolv

**Tvättstuga**

Totalrenoverades 2023/2024

* Ny varmvattenberedare
* Värmegolv
* Förberett för installation av torktumlare
* Inkommande vatten samt all rördragning samt alla ventiler byttes.
* Vattenfelsbrytare installerades
* Säkringsskåpet byttes ut till ett nytt med automatsäkringar
* Vattenutkastare på baksidan installerades

**Groventré/garage 2020**

* Rummet byggdes om från bilgarage till groventré och Hobbyrum.
* Nytt innertak och ytskikt
* Ett isolerat golv installerades.