

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Minnet 10

769634-5607

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Minnet 10 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2020-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-15 hos Bolagsverket. Inflyttning skedde med start den 2020-06-27.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö. Föreningens adress är Antelligatan 7A-F.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Minnet 10 i Växjö kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kronoberg. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättsstillägg.

Fastigheten byggdes år 2020, värdeåret är 2020. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 435 m², varav 3 522 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 54 bostadsrätter.

Styrelsen har under året bestått av:

Mark Johansson	Ordförande
Marie Nilsson	Ordinarie ledamot
Marie Arvidsson	Ordinarie ledamot
Johan Barrdahl	Ordinarie ledamot
Malin Bengtsson	Ordinarie ledamot

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision Ordinarie revisor

Valberedning

Peter Gustafsson
Peter Helgé

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 16.

Förvaltning

Både den tekniska samt den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

Utfört underhåll

Underhållsåtgärder

Utfört underhåll

2022

Gödsla sedumtak

Oljning av avbärarplank

2023

OVK-besiktning

Planerade underhållsåtgärder

2024

Gödsla sedumtak

Lasering träpanel

Oljning avbärarbänk

Service, översyn av dörrar

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 20% i januari 2023.

Medlemsinformation

Antal bostadsrätter: 54

Överlåtelse under året: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 83

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 621	3 069	2 914	1 405
Resultat efter finansiella poster	-347	-903	-645	292
Soliditet %	68	68	68	68
Kassalikviditet %	175	6	7	55,04
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	947	786	752	358
Skuldsättning per m ²	14 400	14 587	14 763	14 951
Sparande per m ²	307	150	223	82
Räntekänslighet %	15,2	18,56	19,6	41,8
Energikostnad per m ²	183	260	216	95
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	92	90	91	90

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella. Men föreningen har ett positivt kassaflöde under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	113 885 000	280 000	-1 349 968	-903 385
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-903 385	903 385
Reservering av underhållsfond		143 000	-143 000	
Årets resultat				-347 065
Belopp vid årets utgång	113 885 000	423 000	-2 396 353	-347 065

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 396 353
Årets resultat	-347 065
<i>Summa till stämmans förfogande</i>	<i>-2 743 418</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	419 000
Balanseras i ny räkning	-3 162 418
<i>Summa</i>	<i>-2 743 418</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 621 433	3 068 573
Övriga rörelseintäkter		147 169	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 768 602	3 068 573
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 173 475	-1 426 849
Övriga externa kostnader	4	-343 599	-416 682
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 430 060	-1 430 060
Summa rörelsekostnader		-2 947 134	-3 273 591
Rörelseresultat		821 468	-205 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 168 550	-698 367
Summa finansiella poster		-1 168 533	-698 367
Resultat efter finansiella poster		-347 065	-903 385
Resultat före skatt		-347 065	-903 385
Årets resultat		-347 065	-903 385

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

161 700 790

163 130 850

Summa materiella anläggningstillgångar

161 700 790

163 130 850

Summa anläggningstillgångar

161 700 790

163 130 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 866

270 730

Övriga fordringar

8

10 399

391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

121 176

105 365

Summa kortfristiga fordringar

216 441

376 486

Kassa och bank

Kassa och bank

1 130 088

639 651

Summa kassa och bank

1 130 088

639 651

Summa omsättningstillgångar

1 346 529

1 016 137

SUMMA TILLGÅNGAR

163 047 319

164 146 987

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	113 885 000	113 885 000
Underhållsfond	423 000	280 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>114 308 000</i>	<i>114 165 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-2 396 353	-1 349 968
Årets resultat	-347 065	-903 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-2 743 418</i>	<i>-2 253 353</i>
Summa eget kapital	111 564 582	111 911 647
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9 50 054 960	36 324 595
Summa långfristiga skulder	50 054 960	36 324 595
Kortfristiga skulder		
Kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	9 660 260	15 050 885
Leverantörsskulder	236 588	198 108
Övriga kortfristiga skulder	3 394	26 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 527 535	635 630
Summa kortfristiga skulder	1 427 777	15 910 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	163 047 319	164 146 987

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -347 065

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

- Avskrivningar 1 430 060

*Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar
av rörelsekapital 1 082 995*

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar 160 045

- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder -92 342

Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 150 698

Finansieringsverksamheten

Amortering av låneskulder -660 260

Kassaflöde från finansieringsverksamhet -660 260

Årets kassaflöde 490 438

Likvida medel vid årets början 639 651

Likvida medel vid årets slut 1 130 089

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Kassaflödesanalys beräknas enligt indirekt metod.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 027 828	2 416 141
Hysesintäkter p-plats och carport	269 250	258 347
Förbrukning el, varmvatten, kallvatten	307 655	349 853
Överlåtelse- och pantavgift	1 008	18 288
Försäljning el	1 369	2 287
Övriga intäkter	14 324	23 656
Summa	3 621 434	3 068 572

Not 3	Driftkostnader	2023	2022
	Fastighetsförsäkring	46 175	43 550
	Fastighetskostnader	298 074	330 754
	Taxebundna kostnader	751 106	1 012 746
	Reparationer	78 120	39 799
	Summa	1 173 475	1 426 849

Not 4	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Förvaltningskostnader	279 757	280 831
	Revisionsarvode	13 125	11 625
	Föreningsverksamhet	8 200	34 042
	Övriga kostnader	42 518	90 184
	Summa	343 600	416 682

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	2023	2022
Avskrivningar byggnad	1 430 060	1 430 060
Summa	1 430 060	1 430 060

Not 6 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 006 000	143 006 000
Utgående anskaffningsvärden	143 006 000	143 006 000
Ingående ackumulerande avskrivningar	-3 575 150	-2 145 090
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 430 060	-1 430 060
Utgående avskrivningar	-5 005 210	-3 575 150
Ingående anskaffningsvärde	23 700 000	23 700 000
Bokfört värde mark	23 700 000	23 700 000
Redovisat värde	161 700 790	163 130 850

Taxeringsvärde
Byggnad - bostäder 82 000 000
Mark - bostäder 17 600 000
Taxeringsvärde totalt 99 600 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 896	18 320
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 280	87 045
Summa	121 176	105 365

Not 8 Övriga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar	10 399	391
Summa	10 399	391

Not 9 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	Belopp	Amortering 24
Lån 1, Swedbank	3,700%	2027-11-25	12 134 220	160 260
Lån 2, Swedbank	4,310%	2026-06-17	14 390 625	187 500
Lån 3, Swedbank	1,230%	2025-06-18	23 984 375	312 500
Summa			50 715 220	660 260

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	50 054 960kr
Nästa års amortering	660 260kr
Lån som ska konverteras inom ett år	0kr
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld	660 260kr
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	2 641 040kr
Beräknade skulder om 5 år	47 413 920kr

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	82 500 000	82 500 000
Summa ställda säkerheter	82 500 000	82 500 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	-98 649	-187 349
Förutbetalda intäkter	-328 544	-306 145
Övriga upplupna kostnader	-100 342	-142 136
Summa	-527 535	-635 630

UNDERSKRIFTER

Växjö

Mark Johansson
Styrelseordförande

Marie Nilsson

Marie Arvidsson

Johan Barrdahl

Malin Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BRF MINNET 10 769634-5607 Sverige

Påverkare

Lina Hultegård
lina.modin@axcell.se

Leveranskanal: E-post

MARK JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 11:05:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARK JOHANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197402282755

Datum

Mark Johansson
markj@markj.se
19740228-2755

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.22.3.6

MARIE NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 06:51:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marie Susanne Ann-Charlotte Nilsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196011122709

Datum

Marie Nilsson
marien1@hotmail.se
+46703665643
196011122709

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.193.45.184

MARIE ARVIDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 06:24:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE ARVIDSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196110231187

Datum

Marie Arvidsson
mariearvidson@hotmail.com
19611023-1187

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.72.163.158

JOHAN BARRDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Arne Barrdahl
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197007272714

Johan Barrdahl
barret70@icloud.com
19700727-2714

2024-03-27 19:34:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 89.233.249.202

MALIN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Margreth Bengtsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197809214021

Malin Bengtsson
malinbengtsson@mac.com
19780921-4021

2024-03-28 10:30:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.204.232.185

HELENA FÄLTON BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101152721

Helena Fälton Björkman
helena.bjorkman@advicerevision.se
19710115-2721

2024-04-02 13:32:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.182.223.229

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Minnet 10, org. nr 769634-5607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Minnet 10 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Minnet 10 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning inefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende