

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Trummens Strand**

769633-0039

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Trummens Strand får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Trummens Strand, som registrerats hos Bolagsverket 2016-10-07, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Inflyttning har skett i november 2018.  
Total lägenhetsyta är 4 843 kvadratmeter.

Föreningen har sitt säte i VÄXJÖ.

### Medlemmar

Föreningen har 87 medlemmar den 31 december 2023.

### Styrelsen

Mirja Sjögren	ordförande
Marie Meddeb	ledamot
Anders Engström	ledamot
Tomas Eskilsson	ledamot
Magnus Mjörman	ledamot
Marianne Gummesson	ledamot
Sofia Svensson	ledamot

### Överlåtelse

Under 2023 överläts 7 st lägenheter.  
Genomsnittspriset på dessa var 27 602 (27 401) kr/kvm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 400	3 787	3 555	3 539
Resultat efter finansiella poster	423	303	436	387
Soliditet (%)	62,9	62,1	61,8	60,9
Årsavgift/kvadratmeter	770	661	654	654
Skuldsättning/kvadratmeter	14 496	14 881	15 039	15 609
Sparande/kvadratmeter	332	293	321	311
Energikostnad/kvadratmeter	149	155	108	0
Räntekänslighet	19	22	23	24
Årsavgifter i % av intäkterna	81	85	88	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	118 464 000	741 000	596 023	303 494	120 104 517
Disposition av föregående års resultat:		257 000	46 494	-303 494	0
Årets resultat				423 051	423 051
<b>494</b>	<b>118 464 000</b>	<b>998 000</b>	<b>642 517</b>	<b>423 051</b>	<b>120 527 568</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 517
årets vinst	423 051
	<b>1 065 568</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	262 000
i ny räkning överföres	803 568
	<b>1 065 568</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 400 211	3 787 468
Övriga rörelseintäkter		207 731	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 607 942</b>	<b>3 787 468</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 490 655	-1 404 533
Övriga externa kostnader	4	-104 632	-114 236
Personalkostnader	5	-112 282	-103 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-1 129 873	-1 120 524
Övriga rörelsekostnader	7	-56 271	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 893 713</b>	<b>-2 743 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 714 229</b>	<b>1 044 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238 627	176 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 529 805	-917 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 291 178</b>	<b>-740 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 051</b>	<b>303 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>423 051</b>	<b>303 495</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>423 051</b>	<b>303 494</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9, 10	181 209 338	182 336 613
Inventarier, verktyg och installationer	11	49 502	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 258 840</b>	<b>182 336 613</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseförening	12	8 792 880	8 787 307
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 792 880</b>	<b>8 787 307</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 051 720</b>	<b>191 123 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 645	697 211
Övriga fordringar	13	218 015	221 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	161 969	254 480
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>456 629</b>	<b>1 172 852</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 204 241	1 170 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 204 241</b>	<b>1 170 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 660 870</b>	<b>2 343 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 712 590</b>	<b>193 467 259</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		118 464 000	118 464 000
Fond för yttre underhåll		998 000	741 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>119 462 000</b>	<b>119 205 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 517	596 023
Årets resultat		423 051	303 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 065 568</b>	<b>899 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 527 568</b>	<b>120 104 517</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	69 082 000	70 952 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>69 082 000</b>	<b>70 952 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 120 000	1 120 000
Leverantörsskulder		269 919	64 065
Övriga skulder		115 138	46 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	597 965	1 180 261
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 103 022</b>	<b>2 410 742</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>191 712 590</b>	<b>193 467 259</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		423 051	303 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 129 873	1 120 524
Betald skatt		-155	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 552 769</b>	<b>1 424 018</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		620 566	-51 138
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 962	-203 809
Förändring av leverantörsskulder		205 854	-1 350
Förändring av kortfristiga skulder		-513 573	545 310
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 851 654</b>	<b>1 713 031</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		52 100	90 933
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>52 100</b>	<b>90 933</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 870 000	-1 120 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 870 000</b>	<b>-1 120 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>33 754</b>	<b>683 964</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 170 487	486 523
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 204 241</b>	<b>1 170 487</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	120 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvadratmeter

Totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten bostadsrätt

Skuldsättning/kvadratmeter

Totala räntebärande skulder dividerat med totala ytan i föreningen

Sparande/kvadratmeter

Summan årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört/planerat underhåll dividerat med total yta i föreningen.

### Not Not med kolumner för text, innevarande/föregående år

#### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Månadsavgifter	3 728 169	3 216 958
Inbetalda driftkostnader	460 182	387 468
Avläsning driftkostnader, IMD	109 020	125 023
El Geologens Samfällighet	8 490	58 017
Wexnet	68 850	0
	<b>4 374 711</b>	<b>3 787 466</b>



### Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
El Stockholms Elbolag/ Bixia	214 279	295 285
Avfall SSAM	56 389	53 608
Försäkring fastighet	82 722	81 237
Telavox porttelefon	3 914	4 089
V/A	127 955	128 994
Fjärrvärme	211 267	186 535
El VEAB elnät	192 460	154 430
Avfall Ragn-Sells	26 161	23 889
Bredband Connect 2IP	10 500	10 500
Fastighetskostnader övriga	214 256	334 337
Fastighetsförvaltning avtal, HSB	162 069	101 550
Avläsning driftkostnad skuld	119 833	30 079
Bredband Wexnet	68 850	0
	<b>1 490 655</b>	<b>1 404 533</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ersättningar till revisor	12 000	12 000
Redovisningstjänster	68 938	65 000
Bankkostnader	4 082	3 036
Förbrukningsinventarier	0	9 744
Programvaror	10 374	9 861
Möteskostnader	0	6 800
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	9 238	3 888
Konsultarvoden	0	3 906
	<b>104 632</b>	<b>114 235</b>

### Not 5 Styrelsearvoden

	2023	2022
Styrelsearvoden	89 250	82 058
Arbetsgivaravgifter	23 032	21 798
	<b>112 282</b>	<b>103 856</b>

### Not 6 Av- och nedskrivningar an materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar på byggnader	1 118 182	1 118 182
Avskrivningar markanläggningar	9 093	2 342
Avskrivningar på inventarier och verktyg	2 598	0
	<b>1 129 873</b>	<b>1 120 524</b>

### Not 7 Kostnad Geologens Samfällighetsförening

	2023	2022
Preliminär kostnad debiteringslängd Geologens Samfällighetsförening	56 271	0
	<b>56 271</b>	<b>0</b>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader på fastighetslån	1 529 805	917 620
	<b>1 529 805</b>	<b>917 620</b>

### Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 720 750	186 720 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 720 750</b>	<b>186 720 750</b>
Ingående avskrivningar	-4 472 728	-3 354 546
Årets avskrivningar	-1 118 182	-1 118 182
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 590 910</b>	<b>-4 472 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 129 840</b>	<b>182 248 022</b>

### Not 10 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 933	0
Inköp		90 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 933</b>	<b>90 933</b>
Ingående avskrivningar	-2 342	0
Årets avskrivningar	-9 093	-2 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 435</b>	<b>-2 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 498</b>	<b>88 591</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	52 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 100</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 598	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 598</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 502</b>	<b>0</b>

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 787 307	9 071 250
Tillkommande fordringar	5 573	
Avgående fordringar		-283 943
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 792 880</b>	<b>8 787 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 792 880</b>	<b>8 787 307</b>

**Not 13 Övriga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fordran Geologenssamfällighetsförening, ränta	217 860	175 694
	<b>217 860</b>	<b>175 694</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Länsförsäkringar	81 294	76 721
Ekonomisk förvaltning	16 250	16 250
Bredband	885	885
Geologens Samfällighetsförening	8 490	58 017
Bostadsrätterna	6 090	6 090
Avläsning driftkostnader	0	96 517
Bredband	23 460	0
Filterbyte	25 500	0
	<b>161 969</b>	<b>254 480</b>

### Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	3,87	2026-12-01	22 746 000	0
Stadshypotek	3,63	2025-12-01	23 680 000	24 800 000
Stadshypotek	1,60	2023-12-01	0	23 496 000
Stadshypotek	0,96	2024-12-01	23 776 000	23 776 000
Avgår kortfristig del			-1 120 000	-1 120 000
			<b>69 082 000</b>	<b>70 952 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			1 120 000	1 120 000

Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen 64 602 000 kr.

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	441 370	979 758
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 685	127 984
Upplupna räntekostnader	70 911	72 519
	<b>597 966</b>	<b>1 180 261</b>

### Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	77 328 000	77 328 000
	<b>77 328 000</b>	<b>77 328 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2024-02-09




Mirja Sjögren  
Ordförande



Anders Engström



Tomas Eskilsson



Marie Meddeb



Magnus Mjörman




Sofia Svensson



Marianne Gummesson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trummens Strand, org.nr 769633-0039

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamalsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamalsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trummens Strand för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 9 februari 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor