

GENERELL BESKRIVNING



Bostadsrättsföreningen Solhöjden i Växjö
Växjö kommun

BYGGNADSBESKRIVNING

GENERELLT

För entreprenaden gäller aktuella BBR, BKR och AMA.
Färgsättning upprättas av arkitekten, men skall utgöras av leverantörens standard färger om inget annat anges.

MARKARBETEN

Utvändig VA anläggning för avlopp och dagvatten.
Dräneringsledningar med spolbrunnar i erforderlig omfattning.
Markplanering enligt ritning L-30-1-001, daterad 2025-xx-xx.

BYGGNADSKONSTRUKTION

Grundläggning

Grundläggning utföres med kantförstyvad platta på mark.
100 betong
100 cellplast
PE-folie
200 cellplast
150 makadam
Geotextil

Stomme / Fasader

22x145 stående Z-panel
28x34 spikläkt, 25x48 luftläkt och musband
50 fasadskiva
Vindskyddspapp
45x170 regelstomme med isolering
Plastfolie
45x45 horisontell regelstomme med isolering
12 spånskiva
13 gips

Plåtbeslagning utföres av lackerad plåt lika fasadfärg.
Fönster och fönsterdörrar i trä/aluminium, U-värde 1,2.
Entrédörr i trä med sidoljus. Målad utsida enligt bygglov och vitmålad insida.

Lägenhetsskiljande vägg samt vägg upp till råspont, brandklass EI60

13 mm gipsskiva alternativt våtrumsgips i våtrum
12,5 mm spånskiva
Vindpapp
45x95 regelstomme med isolering, c 600
20 luftspalt
45x95 regelstomme med isolering, c 600
Vindpapp
12,5 mm spånskiva
13 mm gips alternativt våtrumsgips i våtrum

Vindsbjälklag

Bandtäckt plåt, färg enligt bygglov.
Underlagspapp
23 råspontluckor
Trätakstolar c 1200 mm
Luftning med vindavledare och insektsnät
500 isolering
Plastfolie, genomtrampningssäker
28x70 glespanel c 300
13 gips

Vindskivor och takfortsbräda i trä.
Plåtbeslagning utföres med lackerad plåt.
Taksäkerhet enligt BBR:s krav.
Vindslucka med stege monteras i hall.
Vindsbjälklag utföres som lageryta runt vindslucka.

Innerväggar

Lätta innerväggar med träreglar och spånskiva/gipsskiva/våtrumsgips.
Förstärkning i väggar för inredning och dylikt.

Rumskomplettering invändigt

Övrigt enligt rumsbeskrivning.

RUMSBESKRIVNING

Beteckningar

G	Golv
V	Väggar
T	Tak
Ö	Inredning, utrustningar o d

Generellt

Vi förbehåller oss rätten att byta ut namngivna produkter mot likvärdiga eller bättre. Nedanstående gäller för samtliga rum där inget annat specifikt är angivet.

Invändiga dörrar

Lätta släta innerdörrar vitmålade NCS S 0502-Y modell Easy GW från Swedoor eller likvärdig. Tröskelplatta för att säkerställa tillgänglighet och ventilation under dörrbladet. Tillverkad av hårdträ och klarlackad. Till våtutrymme monteras tröskel med plats för uppvik. Beslagning med trycken, nyckelskylt och WC-beslag av aluminium i nyans silver. Samtliga innerdörrar förses med dörrstopp. Dörr till badrum utföres klassad med Rw 27 dB.

Måleri

Målningskoder enligt Hus AMA, generellt gäller målningskod 56-03510. All fasadfärg är av typ professionell yrkesfärg. Kulörer enl. NCS S skala. I de fall då målningskoder inte är tillämpligt skall ytbehandling utföras till fackmannamässigt. Målningsbehandling klass 2 enligt Målarmästarnas pärm (beskriver referensytor). Övriga teknikutrymmen klass 3.

Mjukfogning mellan materialövergångar samt plattskarvar. Mindre, ej spec ytor skall målningsbehandlas till kvalitet och utseende lika omgivande ytor.

Glansvärden

Tak	Glans 3
Väggar	Glans 5
Dörrar, socklar och övriga snickerier	Glans 40

Listverk

Samtligt listverk monteras med synliga spikskallar.

Sockel slät, rak.

Foder enbart till inredörrar slät, rak, hörn gerade.

Vit, industrimålad furu, NCS S 0502-Y.

Trösklar och skarvlistor se respektive rum.

Lägenhet 86 kvm

Hall

G: Klinker, 200x200 mm, antracitgrå
S: Trä, vit
V: Målad gips
T: Målad gips
Ö: Garderob
Städsåp
Klädhängare/hatthylla

WC

G: Klinker, 200x200 mm, antracitgrå
S: -
V: Kakel 200x400 mm, vit
T: Målad gips
Ö: Kommod med tvättställ
Spegel
Toalettappershållare
Två handdukskrokar

Lilla sovrummet

G: Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S: Trä, vit
V: Målad gips
T: Målad gips
Ö: Garderober enligt ritning

Stora sovrummet

G: Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S: Trä, vit
V: Målad gips
T: Målad gips
Ö: -

Klädkammare

G:	Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips
T:	Målad gips
Ö:	Utanpåliggande skjutdörr Klädstång med hylla

Förråd

G:	Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips
T:	Målad gips
Ö:	-

Badrum

G:	Klinker, 200x200, antracitgrå
S:	-
V:	Kakel 200x400 mm, vit blank
T:	Målad gips
Ö:	Kommod med tvättställ Badrumsskåp med spegel Fyra handdukskrokar Toalettappershållare Handdukstork, el Duschvägg i glas, vikbar

Tvätt

G:	Klinker, 200x200, antracitgrå
S:	-
V:	Kakel 200x400 mm, vit blank
T:	Målad gips
Ö:	Bänkskiva i laminat över TT och TM Väggskåp över bänkskiva Tvättmaskin (TM), fabrikat Electrolux EW7F6548E7 eller likvärdig Torktumlare (TT), fabrikat Electrolux EW8H648G7 eller likvärdig Värmepump (VP), fabrikat Nibe

Vardagsrum/kök

G:	Parkett, 3-stav ek Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips Stänkskydd av kvartskomposit lika bänkskiva
T:	Målad gips
Ö:	Skåpinredning typ HTH eller likvärdigt Bänkskiva av kvartskomposit med underlimmad ho Kyl, rostfri, fabrikat Electrolux KRR6EXRR eller likvärdig Frys, rostfri, fabrikat Electrolux KRF6EXLL eller likvärdig Inbyggnadsugn, rostfri, fabrikat Electrolux EOK4BOX0 eller likvärdig Spishäll, induktion, fabrikat Electrolux HOI624PS eller likvärdig Köksfläkt, fabrikat Electrolux LFP416X eller likvärdig Diskmaskin, integrerad, fabrikat Electrolux EES47325L eller likvärdig Mikrovågsugn, rostfri, fabrikat Electrolux LMS2173EMX eller likvärdig

Förråd

G:	Betong
S:	-
V:	Trä
T:	Råspont med papptäckning
Ö:	Förrådsdörr

Planerade tillval.

- Mörk parkett enligt prov
- Vitpigmenterad parkett enligt prov
- Integrerad kyl/frys

Lägenhet 98 kvm

Hall

G:	Klinker, 200x200 mm, antracitgrå
S:	Trä, vit
V:	Målad gips
T:	Målad gips
Ö:	Två garderober Städsåp Klädhängare/hatthylla

WC

G:	Klinker, 200x200 mm, antracitgrå
S:	-
V:	Kakel 200x400 mm, vit
T:	Målad gips
Ö:	Kommod med tvättställ Spegel Toalettpappershållare Två handdukskrokar

Lilla sovrummet

G:	Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips
T:	Målad gips
Ö:	Garderober enligt ritning

Stora sovrummet

G:	Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips
T:	Målad gips
Ö:	-

Klädkammare

G:	Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips
T:	Målad gips
Ö:	Utanpåliggande skjutdörr Klädstång med hylla

Förråd

G:	Parkett, 3-stav ek typ Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips
T:	Målad gips
Ö:	-

Badrum

G:	Klinker, 200x200, antracitgrå
S:	-
V:	Kakel 200x400 mm, vit blank
T:	Målad gips
Ö:	Kommod med tvättställ Badrumsskåp med spegel Fyra handdukskrokar Toalettappershållare Handdukstork, el Duschvägg i glas, vikbar

Tvätt

G:	Klinker, 200x200, antracitgrå
S:	-
V:	Kakel 200x400 mm, vit blank
T:	Målad gips
Ö:	Bänkskiva i laminat över TT och TM Väggskåp över bänkskiva Tvättmaskin (TM), fabrikat Electrolux EW7F6548E7 eller likvärdig Torktumlare (TT), fabrikat Electrolux EW8H648G7 eller likvärdig Värmepump (VP), fabrikat Nibe

Vardagsrum/kök

G:	Parkett, 3-stav ek Kährs, rustik sortering
S:	Trä, vit
V:	Målad gips Stänkskydd av kvartskomposit lika bänkskiva.
T:	Målad gips
Ö:	Skåpinredning typ HTH eller likvärdigt Bänkskiva av kvartskomposit med underlimmad ho Kyl, rostfri, fabrikat Electrolux KRR6EXRR eller likvärdig Frys, rostfri, fabrikat Electrolux KRF6EXLL eller likvärdig Inbyggnadsugn, rostfri, fabrikat Electrolux EOK4B0X0 eller likvärdig i högskåp Spishäll, induktion, fabrikat Electrolux HOI624PS eller likvärdig Köksfläkt, fabrikat Electrolux LFP416X eller likvärdig Diskmaskin, integrerad, fabrikat Electrolux EES47325L eller likvärdig Mikrovågsugn, rostfri, fabrikat Electrolux LMS2173EMX eller likvärdig i högskåp

Förråd

G:	Betong
S:	-
V:	Trä
T:	Råspont med papptäckning
Ö:	Förrådsdörr

Planerade tillval.

- Mörk parkett enligt prov
- Vitpigmenterad parkett enligt prov
- Integrerad kyl/frys
- Tillkommande rum vid vardagsrum

INSTALLATIONSBEKRIVNING

VA:

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp vid tomtgräns.
Utförande av dagvattenanläggningen enligt lokala krav.
Fyra (4) gemensamma vattenutkastare monteras inom fastigheten, placering enligt senare.

Uppvärmning:

Sker via frånluftsvarmepump placerad i tvättrum.
Vattenburen golvvärme.
Fördelarcentral placeras i WC.

Ventilation:

Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.
Tilluft via don i fasad eller fönster.

Media:

Fiber dras in till anslutningspunkt inom respektive hus/lägenhet.
Datauttag placeras i sovrum och i vardagsrum.
Respektive bostadsrättsinnehavare ordnar eget abonnemang och hårdvara.

Elinstallationer:

Huset säkras för 20 A.
Övriga installationer utföres enligt normal bostadsstandard och enligt prickad ritning.
Förberedelse med tomrör för billaddare vid parkeringsplats.