

Årsredovisning
för
Brf Europa i Växjö

769624-0485

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Europa i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Europa 19, Växjö. På fastigheten har uppförts två flerbostadshus innehållande 24 stycken lägenheter med en lägenhetsyta på 1 907 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar Kronoberg till fullvärde.

Firmatecknare

Firman tecknas av två i förening av ledarmöterna.

Medlemmar

Föreningen har 35 medlemmar den 31 december 2024.

Lägenhetsöverlåtelse

En lägenhetsöverlåtelse har skett under året. Genomsnittspriset var ca 20 083 (0) kronor per kvm.

Styrelsen

Föreningen har följande styrelseledamöter:

Ordförande

Jerry Tengvallius

Ledamöter

Elin Seibold

Alexander Hjertberg

Maria Adolfsson

Fredrik Hammarberg

Suppleant

Lisa Persson

Föreningen har sitt säte i VÄXJÖ.

Händelser under räkenskapsåret

Händelser 2024

1 lgh har bytt ägare under året

Underhåll gjorda 2024

- Rengöring av alla plattor utomhus.
- Besiktning av alla yttertak (Lgh taken, Poolhuset, Carportarna samt Cykel förråden)
- OVK besiktning ventilationen.
- Utvändig målning av allt trä på Lgh husen ,Carportarna (även invändigt),Cykel förråden samt Poolhuset .
- Ommålning av samtliga 32 ytterdörrar (utsidan)
- Utbyte av samtliga brandvarnare i lägenheterna (totalt 48 st)
- Ombyggnad av poolen till att numera vara ett gym.
- Inköp at gym utrustning.

Kommande underhåll

2025

Besiktning av hissarna

Löpande service Hissar , Radiatorerna samt VEAB

Filterbyten ventilationsaggregaten

Eventuellt byte av något/några ventilationsaggregat

2026

Besiktning av hissarna

Löpande service Hissar , Radiatorerna samt VEAB

Filterbyten ventilationsaggregaten

Eventuellt byte av något/några ventilationsaggregat

2027

OVK ventilations kontroll

Kontroll av Yttertaken vid alla huv genomföringar för att säkerställa att inget har förändras mot vad vi såg på besiktningen under 2024.

Löpande service Hissar , Radiatorerna samt VEAB

Filterbyten ventilationsaggregaten

Eventuellt byte av något/några ventilationsaggregat

2028

Översyn av den putsade fasaden på husen och eventuellt åtgärda den och måla vid behov.

Löpande service Hissar , Radiatorerna samt VEAB

Filterbyten ventilationsaggregaten

Eventuellt byte av något/några ventilationsaggregat

Framtida förbättringar som vi funderar att genomföra.

- Göra uteplatsen trevligare
- Byta ut dörrlåsen till nyckel fria.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 286	1 211	1 182	1 182
Resultat efter finansiella poster	66	189	305	122
Soliditet (%)	61,0	60,4	58,9	58,6
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 046	9 402	9 996	10 041
Sparande per kvm (kr/kvm)	165	219	269	173
Räntekänslighet (%)	13,5	14,9	16,1	16,2
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,6	99,0	98,9	98,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	100	112	73	67
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	668	632	620	620

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 130 000	656 000	1 085 562	188 879	28 060 441
Disposition av föregående års resultat:		80 000	108 879	-188 879	0
Uttag fond för yttre underh.		-473 750			-473 750
Årets resultat				65 753	65 753
Belopp vid årets utgång	26 130 000	262 250	1 194 441	65 753	27 652 444

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 194 441
årets vinst	65 753
	1 260 194

disponeras så att

Avsättning yttre underhåll	80 000
i ny räkning överföres	1 180 194
	1 260 194

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 285 514	1 211 100
Övriga rörelseintäkter		5 750	5 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 291 264	1 216 750
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-497 643	-452 163
Övriga externa kostnader	4	-57 014	-70 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-248 450	-228 994
Summa rörelsekostnader		-803 107	-752 009
Rörelseresultat		488 157	464 741
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	25 292
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 998	13 818
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-438 402	-314 972
Summa finansiella poster		-422 404	-275 862
Resultat efter finansiella poster		65 753	188 879
Resultat före skatt		65 753	188 879
Årets resultat		65 753	188 879

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	44 033 549	44 281 248
Inventarier, verktyg och installationer	8	66 248	0
Summa materiella anläggningstillgångar		44 099 797	44 281 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		44 099 797	44 281 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 018	215 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	25 187	23 641
Summa kortfristiga fordringar		248 205	239 402
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		952 908	1 901 555
Summa kassa och bank		952 908	1 901 555
Summa omsättningstillgångar		1 201 113	2 140 957
SUMMA TILLGÅNGAR		45 300 910	46 422 205

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

26 130 000

26 130 000

Fond för yttre underhåll

262 250

656 000

Summa bundet eget kapital

26 392 250

26 786 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 194 441

1 085 563

Årets resultat

65 753

188 879

Summa fritt eget kapital

1 260 194

1 274 442

Summa eget kapital

27 652 444

28 060 442

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

17 070 160

17 750 160

Summa långfristiga skulder

17 070 160

17 750 160

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

398 306

431 603

Summa kortfristiga skulder

578 306

611 603

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 300 910

46 422 205

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	65 753	188 879
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	248 450	228 994

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

314 203	417 873
---------	---------

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-7 257	-10 101
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 546	-328
Förändring av kortfristiga skulder	-33 299	31 488

Kassaflöde från den löpande verksamheten

272 101	438 932
---------	---------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-66 999	-760 500
Bidrag	0	309 680
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	1 017 500

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-66 999	566 680
---------	---------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-680 000	-1 132 492
Utbetald underhållsfond	-473 750	0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 153 750	-1 132 492
------------	------------

Årets kassaflöde

-948 648	-126 880
----------	----------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 901 555	2 028 436
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

952 907	1 901 556
---------	-----------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Månadsavgifter	1 273 272	1 204 620
Faktureringsavgifter	49	150
El laddbox	12 193	6 330
	1 285 514	1 211 100

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
El	115 049	104 462
Energitjänster	26 250	26 253
V/A	34 643	52 180
Avfall/renhållning	33 395	35 608
Poolkostnader	47 091	82 988
Trädgård/snöröjning	42 976	29 288
Försäkring fastighet	38 809	36 377
Övriga fastighetskostnader	150 531	19 319
Reparation/underhåll	6 831	60 105
Årsmöten m.m	2 068	5 584
	497 643	452 164

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ersättningar till revisor	13 000	12 000
Redovisningstjänster	33 826	33 000
Bankkostnader	3 493	3 387
Styrelsearvoden	4 995	18 497
Arbetsgivaravgifter	0	2 643
Postbefordran	900	525
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	800	800
	57 014	70 852

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Avskrivningar på byggnader	202 617	202 617
Avskrivningar på inventarier och verktyg	751	3 651
Avskrivningar på markanläggningar	45 082	22 726
	248 450	228 994

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränta fastighet	438 402	314 972
	438 402	314 972

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 448 938	45 998 118
Inköp		450 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 448 938	46 448 938
Ingående avskrivningar	-2 167 690	-1 942 347
Årets avskrivningar	-247 699	-225 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 415 389	-2 167 690
Utgående redovisat värde	44 033 549	44 281 248

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 774	24 774
Inköp	66 999	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 773	24 774
Ingående avskrivningar	-24 774	-21 123
Årets avskrivningar	-751	-3 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 525	-24 774
Utgående redovisat värde	66 248	0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 017 500
Försäljningar		-1 017 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	16 524	15 391
Ekonomisk förvaltning	8 663	8 250
	25 187	23 641

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,10	2025-03-03	6 123 000	0
Stadshypotek	1,35	2024-06-01	0	6 623 000
Stadshypotek	1,17	2025-06-01	6 581 508	6 581 508
Stadshypotek	3,89	2028-06-01	4 545 652	4 725 652
Avgår kortfristig del			-180 000	-180 000
			17 070 160	17 750 160
Kortfristig del av långfristig skuld			180 000	180 000

Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen 16 350 160 kr.

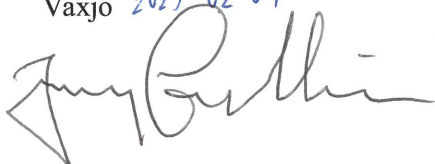
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	319 776	318 318
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 752	92 146
Upplupna löner	0	21 140
Upplupna räntekostnader	14 777	0
	398 305	431 604

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 870 000	19 870 000
	19 870 000	19 870 000

Växjö 2025-02-07



Jerry Tengvallius
Ordförande

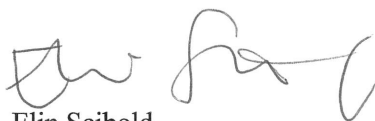


Maria Adolfsson



Alexander Hjertberg

Fredrik Hammarberg



Elin Seibold



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-07



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Europa i Växjö, org.nr 769624-0485

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Europa i Växjö för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Europa i Växjö för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

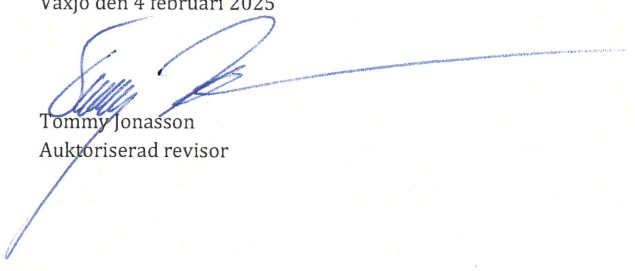
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den 4 februari 2025



Tommy Jonasson

Auktoriserad revisor