

Årsredovisning
för
Geologens Samfällighetsförening

717918-6528

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Geologens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Samfälligheten ska förvalta gemensamhetsanläggningar i kvarteret Geologen.

Föreningen har sitt säte i VÄXJÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 432	1 354	1 224	1 004
Resultat efter finansiella poster	-878	-1 143	-845	-57
Soliditet (%)	-3,7	-3,4	-1,5	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	115 000	-835 277	-1 142 554	-1 862 831
Disposition av föregående års resultat:	46 000	-1 188 554	1 142 554	0
Erhållna tillskott		699 379		699 379
Årets resultat			-878 032	-878 032
Belopp vid årets utgång	161 000	-1 324 452	-878 032	-2 041 484

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 324 452
årets förlust	-878 032
	-2 202 484
behandlas så att	
Underhållsfond	46 000
i ny räkning överföres	-2 248 484
	-2 202 484

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 432 354	1 353 814
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 432 354	1 353 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-437 051	-411 385
Styrelsearvoden	4	-72 479	-95 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-466 253	-466 253
Summa rörelsekostnader		-975 783	-973 551
Rörelseresultat		456 571	380 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 506	2 998
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 343 109	-1 525 815
Summa finansiella poster		-1 334 603	-1 522 817
Resultat efter finansiella poster		-878 032	-1 142 554
Resultat före skatt		-878 032	-1 142 554
Årets resultat		-878 032	-1 142 554

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	53 946 440	54 412 693
Summa materiella anläggningstillgångar		53 946 440	54 412 693
Summa anläggningstillgångar		53 946 440	54 412 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 200	30 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	31 360	29 831
Summa kortfristiga fordringar		62 560	60 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		911 213	851 350
Summa kassa och bank		911 213	851 350
Summa omsättningstillgångar		973 773	911 831
SUMMA TILLGÅNGAR		54 920 213	55 324 524

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		161 000	115 000
Summa bundet eget kapital		161 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 324 452	-835 277
Årets resultat		-878 032	-1 142 554
Summa fritt eget kapital		-2 202 484	-1 977 831
Summa eget kapital		-2 041 484	-1 862 831
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		55 365 486	55 365 486
Summa långfristiga skulder		55 365 486	55 365 486
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 814	9 392
Övriga skulder		51 368	90 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 499 029	1 721 652
Summa kortfristiga skulder		1 596 211	1 821 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 920 213	55 324 524

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		456 571	380 263
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		466 253	466 253
Erhållen ränta		8 506	2 998
Erlagd ränta		-1 343 109	-1 525 815
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-411 779	-676 301
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-550	-7 550
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 529	27 778
Förändring av leverantörsskulder		36 422	-10 808
Förändring av kortfristiga skulder		-262 080	450 573
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-639 516	-216 308
Finansieringsverksamheten			
Erhållna medlemstillskott		699 379	132 841
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		699 379	132 841
Årets kassaflöde		59 863	-83 467
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		851 350	934 817
Likvida medel vid årets slut		911 213	851 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Parkeringsavgifter	1 412 160	1 331 632
Hyra lokal/rum	20 200	22 300
Öres- och kronutjämning	-6	-118
	1 432 354	1 353 814

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El för belysning	44 954	75 847
Vatten och avlopp	0	2 096
Sos Alarm	8 078	6 121
Addsecure	6 823	0
Fastighetsskötsel	127 335	103 909
Sprinkleranläggning	38 441	23 845
Snöröjning	39 287	31 464
Förbrukningsinventarier	1 118	0
Företagsförsäkringar	24 214	22 655
Ersättning till revisor	11 100	12 500
Redovisningstjänster	45 100	44 000
Bankkostnader	6 412	6 500
Övriga externa kostnader	4 658	870
Övriga fastighetskostnader	12 984	27 574
Kontorsmateriel	0	15
Reparation och underhåll av fastighet	35 620	49 608
Programvaror	4 544	4 379
Datakommunikation	26 250	0
Städning och renhållning	132	0
	437 050	411 383

Not 4 Styrelsearvoden

	2024	2023
Styrelsearvoden	62 550	78 750
Arbetsgivaravgifter	9 929	17 163
	72 479	95 913

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 175 000	56 175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 175 000	56 175 000
Ingående avskrivningar	-1 762 307	-1 296 054
Årets avskrivningar	-466 253	-466 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 228 560	-1 762 307
Utgående redovisat värde	53 946 440	54 412 693

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringar	16 323	15 749
Ekonomisk förvaltning	11 550	11 000
Sos alarm	3 487	3 082
	31 360	29 831

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Brf Trummens Strand 2	7 246 122	7 246 122
Lån Brf Trummens Strand 3	8 784 682	8 784 682
Lån Brf Trummens Strand	8 784 682	8 784 682
Lån Brf Agronomen 1	20 377 500	20 377 500
Lån Brf Agronomen 2	10 172 500	10 172 500
	55 365 486	55 365 486

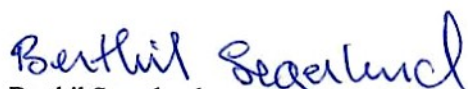
Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 343 109	1 525 815
Övriga upplupna kostnader	37 000	79 357
Förutbetalda intäkter	118 920	116 480
	1 499 029	1 721 652

Växjö 2025-02-14


Bo Persson
Ordförande


Maria Swanson


Berthil Segerlund


Nea Svensson


Marianne Gummesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-14


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor


Mirjana Juric-Annetovic
Revisor