

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 3

769635-3759

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen ICON Växjö 3 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 14
- Underskrifter	14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-09-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2018-05-07 och nuvarande stadgar registrerades 2017-09-27 hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö. Föreningens adress är Storgatan 82 B.

Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Värendsvallen 24 i Växjö kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kronoberg. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg. Fastigheten byggdes år 2018, värdeåret är 2018. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 153 m², varav 2 153 m² utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 59 bostadsrätter. Bostadsrättsföreningen har tillgång till faciliteter så som gym, spa och lobby i byggnaden.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Håkan Bengtsson Ordförande
Sabahudin Cedric Ledamot
Mikael Ekholst Ledamot

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Marie Bertilsson, Advice Revision i Växjö AB - Ordinarie revisor

Valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Vakant

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 4.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetsförvaltning.

Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll 2024

Tvättat mattor i korridorer

Reparerat torkskåp

Planerat underhåll 2025

Tvätta mattor

OVK besiktning

Ekonomi

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 4% 2024-04-01.

Föreningen har beslutat att höja avgifterna med 5% från och med 2025-01-01.

Medlemsinformation

Antal bostadsrätter. 59

Överlåtelser under året: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 75

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 76

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 516	2 415	2 301	2 268
Resultat efter finansiella poster	-212	-71	-139	95
Soliditet %	66	66	66	65,6
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 168	1 120	853	840
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	16 494	16 668	16 844	16 975
Sparande (kr) per kvadratmeter	187	253	221	330
Räntekänslighet %	14,12	14,88	18,61	18,76
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	167	141	182	138
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100	97	88	88

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. För att säkerställa sina framtida åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften med 4% från 2024-04-01 samt kommer höja ytterligare 5% från och med 2025-01-01.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	70 690 000	344 480	-478 918	-70 742
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-70 742	70 742
Reservering av underhållsfond		86 120	-86 120	
Årets resultat				-212 280
Belopp vid årets utgång	70 690 000	430 600	-635 780	-212 280

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-635 780
Årets resultat	-212 280
<i>Summa till stämmans förfogande</i>	<i>-848 060</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till fond för yttre underhåll	87 000
Balanseras i ny räkning	-935 060
<i>Summa</i>	<i>-848 060</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING		1		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.					
Nettoomsättning	2			2 516 402	2 415 286
Övriga rörelseintäkter				–	67 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.				2 516 402	2 483 198
Rörelsekostnader					
Driftkostnader	3			-1 044 467	-925 130
Övriga externa kostnader	4			-218 037	-213 617
Personalkostnader	5			-75 302	-68 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6			-614 940	-614 940
Summa rörelsekostnader				-1 952 746	-1 822 682
Rörelseresultat				563 656	660 516
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				20 712	92
Räntekostnader och liknande resultatposter				-796 648	-731 350
Summa finansiella poster				-775 936	-731 258
Resultat efter finansiella poster				-212 280	-70 742
Resultat före skatt				-212 280	-70 742
Årets resultat				-212 280	-70 742

BALANSRÄKNING		1	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	7		104 365 998	104 980 938
Summa materiella anläggningstillgångar			104 365 998	104 980 938
Summa anläggningstillgångar			104 365 998	104 980 938
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar			69 345	72 815
Övriga fordringar			419	6 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8		128 377	85 938
Summa kortfristiga fordringar			198 141	165 000
Kassa och bank				
Kassa och bank			1 965 321	1 822 282
Summa kassa och bank			1 965 321	1 822 282
Summa omsättningstillgångar			2 163 462	1 987 282
SUMMA TILLGÅNGAR			106 529 460	106 968 220

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	70 690 000	70 690 000
Underhållsfond	430 600	344 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>71 120 600</i>	<i>71 034 480</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-635 780	-478 918
Årets resultat	-212 280	-70 742
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-848 060</i>	<i>-549 660</i>
Summa eget kapital	70 272 540	70 484 820
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	12 500 000
Summa långfristiga skulder	0	12 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10 35 511 515	23 388 295
Leverantörsskulder	249 844	190 030
Övriga skulder	7 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 488 236	405 075
Summa kortfristiga skulder	36 256 920	23 983 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	106 529 460	106 968 220

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	563 656	660 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	614 940	614 940
Erhållen ränta	20 712	92
Erlagd ränta	-738 066	-731 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	461 242	544 198
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-33 141	-89 107
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	91 717	-93 963
Kassaflöde från den löpande verksamheten	519 818	361 128
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-376 780	-376 780
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-376 780	-376 780
Årets kassaflöde	143 038	-15 652
Likvida medel vid årets början	1 822 282	1 837 934
Likvida medel vid årets slut	1 965 320	1 822 282

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 125 år. Avskrivningsprocenten blir då 0,8% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Avsättning till underhållsfond sker enligt stadgar och ekonomisk plan.

Kassaflödesanalysen beräknas enligt indirekt metod.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	Årsavgifter bostäder	2 036 397	1 948 293
	Serviceavgifter	275 324	275 324
	Förbrukning el, varmvatten och kallvatten	203 261	187 822
	Övriga intäkter	1 421	3 847
	Summa	2 516 403	2 415 286

Not 3	Driftkostnader	2024	2023
	Reparationer	56 282	10 363
	Fastighetsförsäkring	28 013	26 538
	Fastighetskostnader	601 365	583 578
	Taxebundna kostnader	358 807	304 651
	Summa	1 044 467	925 130

Not 4	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Förvaltningsavtal	172 780	166 534
	Revisionsarvode	17 250	15 625
	Föreningsverksamhet	3 125	10 239
	Övriga kostnader	24 882	21 219
	Summa	218 037	213 617

Not 5	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvode	57 300	52 500
	Arbetsgivaravgifter	18 003	16 496
	Summa	75 303	68 996

Not 6	Av- och nedskrivning av materiella tillgångar	2024	2023
	Avskrivningar byggnad	614 940	614 940
	Summa	614 940	614 940

Not 7Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad och mark	76 867 500	76 867 500
Utgående anskaffningsvärden byggnad och mark	76 867 500	76 867 500
Ingående ackumulerande avskrivningar	-3 346 062	-2 731 122
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-614 940	-614 940
Utgående avskrivningar	-3 961 002	-3 346 062
Bokfört värde mark	31 459 500	31 459 500
Redovisat värde	104 365 998	104 980 938

Taxeringsvärde
Byggnad - bostäder 36 000 000
Mark - bostäder 5 200 000
Taxeringsvärde totalt 41 200 000

Not 8Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	22 188	20 618
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	106 189	65 320
Summa	128 377	85 938

Not 9Långfristiga skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	Belopp	Amortering 25
Swedbank 295 091 231-7	3,411%	2025-01-28	10 511 515*	376 780
Swedbank 295 091 234-1	1,010%	2025-10-24	12 500 000*	0
Swedbank 295 091 235-8	3,411%	2025-01-28	12 500 000*	0
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	0			
Nästa års amortering	376 780			
Lån som konverteras inom ett år	35 511 515			
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld	35 511 515			
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	1 507 120			
Beräknade skulder efter 5 år	33 627 615			

* Samtliga av lånen förfaller under 2025 och bör därmed formellt ses som kortfristigt.
Styrelsen avser dock att förlänga dessa lån och kommer därmed inte lösa in de.

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 678 000	37 678 000
	Summa ställda säkerheter	37 678 000	37 678 000

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	186 588	128 006
	Förutbetalda intäkter	223 236	202 738
	Övriga upplupna kostnader	78 411	74 330
	Summa	488 235	405 074

UNDERSKRIFTER

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Bengtsson
Styrelseordförande

Sabahudin Cedric

Mikael Andersson Ekholst

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

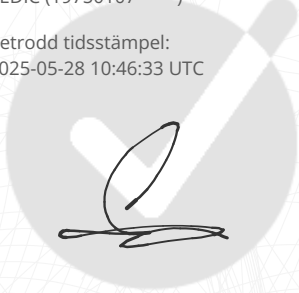
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
ICON Växjö 3 Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
ae852e45-4211-4f92-a9d4-6cbb30b53fed

Dokumentets fingeravtryck:
**122f30430fca5e48999d13993eca7da1cd82247e64599ed1c22b4afcf37b9760b06fbdc117f1f1573c
02f503aec0de19cd99e782e1020d3e644df9aa39033cd9**

Undertecknare

 Sabahudin Cedric E-post: scedic@hotmail.com Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 94.140.24.177	Signerad med BankID: SABAHUDIN CEDIC (19750107****) Betrodd tidsstämpel: 2025-05-28 10:46:33 UTC 
 Mikael Ekholst E-post: micke.ekholst@hotmail.com Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.233.201.29	Signerad med BankID: MIKAEL ANDERSSON EKHOLST (19790802****) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-01 09:32:37 UTC  <i>Mikael Andersson Ekholst</i>
 Håkan Bengtsson Brf Icon 3 E-post: thebobbo71@gmail.com Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone) IP nummer: 172.226.48.77	Signerad med BankID: HÅKAN BENGTTSSON (19710416****) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-01 20:28:47 UTC 
 Marie Bertilsson E-post: marie.bertilsson@advicerevision.se Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 62.182.223.37	Signerad med BankID: MARIE ELISABETH LINNÉA BERTILSSON (19900113****) Betrodd tidsstämpel: 2025-06-02 06:29:45 UTC  <i>Marie Bertilsson</i>

 **GetAccept**
Dokumentet slutgiltigt signerat av alla parter:
2025-06-02 06:29:45 UTC

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-02 06:29:45 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.37 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-02 06:29:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 70.132.10.164 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-06-02 06:29:33 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.37 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-02 06:25:54 UTC

Dokumentet öppnades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.37 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-01 20:28:49 UTC

Dokumentet skickades till Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: ()

2025-06-01 20:28:47 UTC

Dokumentet signerades av Håkan Bengtsson (thebobbo71@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.48.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-01 20:28:47 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Bengtsson (thebobbo71@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-01 20:28:27 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Håkan Bengtsson (thebobbo71@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.48.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-01 20:27:43 UTC

Dokumentet lästes igenom av Håkan Bengtsson (thebobbo71@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.48.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-01 20:17:54 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Bengtsson (thebobbo71@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.48.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-01 09:32:37 UTC

Dokumentet signerades av Mikael Ekholst (micke.ekholst@hotmail.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.233.201.29 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2025-06-01 09:32:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Ekholst (micke.ekholst@hotmail.com)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-01 09:32:16 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Ekholst (micke.ekholst@hotmail.com) Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.201.29 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-05-30 08:02:15 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Ekholst (micke.ekholst@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.201.29 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-05-30 07:38:15 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Ekholst (micke.ekholst@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.201.29 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-05-28 10:46:33 UTC	Dokumentet signerades av Sabahudin Cedec (scedic@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.140.24.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-28 10:46:33 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sabahudin Cedec (scedic@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 18.68.51.210 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands
2025-05-28 10:43:42 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Sabahudin Cedec (scedic@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.140.24.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-28 10:43:35 UTC	Dokumentet lästes igenom av Sabahudin Cedec (scedic@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.140.24.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-28 10:37:57 UTC	Dokumentet öppnades av Sabahudin Cedec (scedic@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.140.24.177 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-28 10:17:34 UTC	Dokumentet skickades till Håkan Bengtsson (thebobbo71@gmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-05-28 10:17:33 UTC	Dokumentet skickades till Sabahudin Cedec (scedic@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-05-28 10:17:32 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Ekholst (micke.ekholst@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-05-28 10:17:31 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden
2025-05-28 10:14:07 UTC	Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-05-28 10:12:23 UTC

Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Vaxjo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.