

Botium i praktiken

Här listas några praktiska frågor som kan vara bra att känna till om du funderar på att flytta till Brf Botium i Växjö.

- Föreningen har avtal med Telia, som levererar bredband och TV via fiber, inklusive den grundläggande utrustning som krävs. Det är viktigt att den som flyttar från bostadsrätten säger upp sitt abonnemang hos Telia och att nyinflyttad anmäler till Telia att man är ny abonnent. Grundläggande TV-utbud ingår, men kan utökas av bostadsrättshavaren.
- Föreningen har installerat två brandvarnare i varje lägenhet och ansvarar för byte av batteri i dessa var tredje år.
- Föreningen har installerat fuktlarm i lägenheternas apparatskåp och i fack i väggen vid de utvändiga vattenutkastarna. Föreningen byter batteri i dessa larm vart annat år.
- I varje lägenhet finns en Bopärm med ritningar m.m. som överlämnas till ny ägare.
- Filter i ventilationsaggregaten byts och aggregaten inspekteras 1 – 2 gånger per år.
- Vi har förråd med diverse gemensam utrustning för utemiljö och annat. Där finns spadar, hackor, stegar, skottkärror m.m. för medlemmar att låna.
- Föreningen har två miljörum, där vi sorterar sopor enligt kommunens anvisningar.
- Tjänster för gräsklippning, snöskottning, grusupptagning och häckklippning köps från extern leverantör. Detta gäller för föreningens gemensamma ytor. Ytorna inom den egna lägenhetens tomtyta och i viss mån ingångar/infarter, garageuppfart och dylikt får den boende räkna med att hantera själv. Vissa ytor, som t.ex. skottning framför gemensamhetslokalen "Lövsalen" löses av medlemmarna på frivillig basis.
- Vi har arbetsgrupper i form av Teknikgrupp, Lövsalsgrupp, Utemiljögrupp och ett antal andra uppgifter (styrelse, valberedning, flaggmästare, tillsynsgrupp, mindre underhåll m.m.) som föreningen sköter, vilket kräver engagemang från många medlemmar, allt utifrån förmåga. Det är medlemmarna som ÄR föreningen.

Läs även skriften "Så vill vi ha det", som övergripande beskriver en del grundläggande tankar vad gäller föreningens syfte och utformning.

Välkommen till Brf Botium!