

# Årsredovisning 2025

Brf Furutå Torparängen

769639-2484



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Furutå Torparängen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 13</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Växjö.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-09 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Klubbstugan 5-16	2022	Växjö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 668 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Rickard Lindahl	Ordförande
Arvid Kongstad	Suppleant
Karl Erik Mårten Isaksson	Styrelseledamot
Marielle Westberg	Styrelseledamot
Max Fröberg	Styrelseledamot
Elin Marie Soto Thompson	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen / Firman tecknas två i förening av ledam

### Revisorer

Magnus Emilsson Revisor BoRevision

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Under räkenskapsåret 2025 har föreningen fortsatt arbetet med att optimera sina räntekostnader. I december 2025 löpte föreningens tredje lån ut (tidigare ränta 4,31 %) och har nu bundits om på tre år till en ränta om 2,84 %. I samband med detta har föreningen även valt att genomföra en extra amortering om 150 000 kr för att ytterligare sänka skuldsättningen och stärka den finansiella ställningen.

Under året har även 19 502 kr bokförts mot den räntekompensation som tidigare erhöles från Derome. Detta utgör den sista delen av kompensationen, som därmed är slutreglerad i och med bokslutet för 2025. Tack vare de sänkta räntekostnaderna och föreningens stabila ekonomi lämnas årsavgifterna oförändrade även för innevarande år. Styrelsen bedömer att det i dagsläget inte föreligger något behov av avgiftshöjningar, då de lägre räntekostnaderna har skapat ett tryggt ekonomiskt utrymme för föreningen framöver.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 22 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 005 264	1 005 264	1 005 264	56 643
Resultat efter fin. poster	-272 271	-453 024	-308 349	-324 690
Soliditet (%)	73	73	73	-
Yttre fond	271 153	170 153	69 153	12 510
Taxeringsvärde	45 153 000	45 153 000	35 530 000	19 423 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	603	603	603	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,5	99,8	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 565	8 737	8 826	8 900
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 565	8 737	8 826	8 900
Sparande / kvm totalyta, kr	259	150	237	34
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,38	4,92	3,94	-
Räntekänslighet (%)	14,21	14,50	14,64	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Uppllysning vid förlust

Avskrivningarna överstiger det negativa resultatet och föreningen har ett positivt kassaflöde även med det negativa resultatet, därför påverkar inte förlusten föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	36 696 000	-	-	36 696 000
Upplåtelseavgifter	4 349 000	-	-	4 349 000
Fond, yttre underhåll	170 153	-	101 000	271 153
Balanserat resultat	-790 682	-453 024	-101 000	-1 344 706
Årets resultat	-453 024	453 024	-272 271	-272 271
<b>Eget kapital</b>	<b>39 971 447</b>	<b>0</b>	<b>-272 271</b>	<b>39 699 176</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 344 706
Årets resultat	-272 271
<b>Totalt</b>	<b>-1 616 977</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	107 161
Balanseras i ny räkning	-1 724 138
	<b>-1 616 977</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 005 264	1 005 264
Övriga rörelseintäkter	3	-0	4 933
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 005 264</b>	<b>1 010 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4, 5	-55 602	-41 440
Övriga externa kostnader	6	-53 159	-49 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-703 488	-703 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-812 249</b>	<b>-794 829</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>193 015</b>	<b>215 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 696	56 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-487 982	-724 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-465 286</b>	<b>-668 392</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-272 271</b>	<b>-453 024</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-272 271</b>	<b>-453 024</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	8, 12	53 348 203	54 051 691
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 348 203</b>	<b>54 051 691</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>53 348 203</b>	<b>54 051 691</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 981
Övriga fordringar		764 810	639 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	23 909	22 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>788 719</b>	<b>669 036</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>788 719</b>	<b>669 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 136 922</b>	<b>54 720 727</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		41 045 000	41 045 000
Fond för yttre underhåll		271 153	170 153
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>41 316 153</b>	<b>41 215 153</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 344 706	-790 682
Årets resultat		-272 271	-453 024
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 616 977</b>	<b>-1 243 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>39 699 176</b>	<b>39 971 447</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	9 325 805	9 562 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 325 805</b>	<b>9 562 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 12	4 960 952	5 010 952
Övriga kortfristiga skulder		6 981	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	144 008	176 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 111 941</b>	<b>5 187 136</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 136 922</b>	<b>54 720 727</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>193 015</b>	<b>215 368</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	703 488	703 488
	<b>896 503</b>	<b>918 856</b>
Erhållen ränta	22 696	56 538
Erlagd ränta	-501 602	-728 853
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>417 597</b>	<b>246 541</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 870	-783
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 575	18 556
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>411 892</b>	<b>264 314</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-286 339	-148 452
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-286 339</b>	<b>-148 452</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>125 553</b>	<b>115 862</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>639 257</b>	<b>523 395</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>764 810</b>	<b>639 257</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Furutå Torparängen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Byggnad	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
El	2,50 %
Fasader	2,00 %
Fönster	2,50 %
Yttertak	2,50 %
Ventilation	4,00 %
Restpost	2,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

#### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 005 264	1 005 264
<b>Summa</b>	<b>1 005 264</b>	<b>1 005 264</b>

#### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Övriga intäkter	0	4 933
<b>Summa</b>	<b>-0</b>	<b>4 933</b>

#### NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Ventilation	11 880	0
<b>Summa</b>	<b>11 880</b>	<b>0</b>

#### NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	43 722	41 440
<b>Summa</b>	<b>43 722</b>	<b>41 440</b>

#### NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	2 981	1 585
Revisionsarvoden	15 250	15 000
Ekonomisk förvaltning	34 928	33 316
<b>Summa</b>	<b>53 159</b>	<b>49 901</b>

#### NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	487 982	721 047
Övriga räntekostnader	0	3 883
<b>Summa</b>	<b>487 982</b>	<b>724 930</b>

## NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	55 840 000	55 840 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>55 840 000</b>	<b>55 840 000</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 788 309	-1 084 821
Årets avskrivning	-703 488	-703 488
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 491 797</b>	<b>-1 788 309</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>53 348 203</b>	<b>54 051 691</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 940 000</i>	<i>5 940 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	33 405 000	33 405 000
Taxeringsvärde mark	11 748 000	11 748 000
<b>Summa</b>	<b>45 153 000</b>	<b>45 153 000</b>

## NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkringspremier	14 833	14 066
Förvaltning	9 076	8 732
<b>Summa</b>	<b>23 909</b>	<b>22 798</b>

## NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2028-12-21	2,84 %	4 712 500	4 912 500
Swedbank	2026-12-22	2,88 %	4 862 500	4 912 500
Swedbank	2027-12-22	2,92 %	4 711 757	4 748 096
<b>Summa</b>			<b>14 286 757</b>	<b>14 573 096</b>
Varav kortfristig del			4 960 952	5 010 952

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 544 497 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Utgiftsräntor	60 236	73 856
Förutbetalda avgifter/hyror	83 772	83 772
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	18 556
<b>Summa</b>	<b>144 008</b>	<b>176 184</b>

**NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 845 000	14 845 000

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-17.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Växjö

---

Elin Marie Soto Thompson  
Styrelseledamot

---

Karl Erik Mårten Isaksson  
Styrelseledamot

---

Marielle Westberg  
Styrelseledamot

---

Max Fröberg  
Styrelseledamot

---

Rickard Lindahl  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

BoRevision  
Magnus Emilsson  
Revisor



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

08.04.2026 06:15

**SENT BY OWNER:**

Nabo Digital signering · 25.03.2026 09:09

**DOCUMENT ID:**

H14Nuf-oZg

**ENVELOPE ID:**

Bk7V\_fZoWg-H14Nuf-oZg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Furutå Torparängen, 769639-2484 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

15 pages

**SHA-512:**

834bc24d34f179ee2c934b061d0d9f521144763a63b6a7c99f0794b0f16406e8defda1afc004d79acc3adf6723cc4566b3cd3958188108258c218f1d7e464ca2

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant









eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rickard Lindahl rickard.lindahl@me.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 09:15 25.03.2026 09:15	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.152.213
2. Karl Erik Mårten Isaksson morten.isaksson@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 11:31 25.03.2026 11:28	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.181.187
3. Max Carl William Fröberg maxand91@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 20:52 25.03.2026 20:44	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.97.143
4. Josefin Mia Marielle Westberg marielle.westberg@outlook.com	 Signed Authenticated	30.03.2026 11:52 30.03.2026 11:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.219.194.36
5. Elin Marie Soto Thompson elin.soto-thompson@outlook.com	 Signed Authenticated	06.04.2026 13:07 02.04.2026 14:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.63.90
6. Kurt Magnus Emilsson magnus.emilsson@borevision.se	 Signed Authenticated	08.04.2026 06:15 08.04.2026 06:11	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.125.18

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed