

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Minnet 10*

769634-5607

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Minnet 10 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 11
- Underskrifter	12

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-04-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2020-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-15 hos Bolagsverket. Inflyttning skedde med start den 2020-06-27.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Växjö. Föreningens adress är Antelliigatan 7A-F.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Minnet 10 i Växjö kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar Kronoberg. Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg.

Fastigheten byggdes år 2020, värdeåret är 2020. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 435 m<sup>2</sup>, varav 3 522 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 54 bostadsrätter.

Föreningen har arbetat fram en underhållsplan.

Styrelsen har under året bestått av:

Mark Johansson, ordförande

Malin Bengtsson, ordinarie ledamot

Mikael Hallgren, ordinarie ledamot

Marie Nilsson, ordinarie ledamot

Johan Barrdahl, ordinarie ledamot

David Garic, ordinarie ledamot

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Håkan Fransson, Advice Revision Ordinarie revisor

#### Valberedning

Lynette Pagden (sammankallande)

Erika Bohman

#### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-26, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 12.

## Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.

Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning.

## Medlemsinformation

Antal bostadsrätter: 54

Överlåtelse under året: 1

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 83

Tillkommande medlemmar: 0

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	4 073	3 916	3 621	3 069
Resultat efter finansiella poster	-577	-333	-347	-903
Soliditet %	69	69	68	68
Kassalikviditet %	12	7	94	6
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 066	1 026	947	786
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	14 025	14 212	14 400	14 587
Sparande (kr) per kvadratmeter	242	311	307	150
Räntekänslighet %	14,37	13,9	15,2	18,56
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	208	187	183	260
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	84	92	92	90

## UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2025 och för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen höjt sina avgifter för 2026. Föreningen uppvisar dock ett positivt kassaflöde.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Underhålls- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	113 885 000	842 000	-3 162 418	-333 987
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-333 987	333 987
Reservering av underhållsfond		419 000	-419 000	
Årets resultat				-576 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>113 885 000</b>	<b>1 261 000</b>	<b>-3 915 405</b>	<b>-576 976</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-3 915 404
Årets resultat	-576 976
<i>Summa till stämmans förfogande</i>	<i>-4 492 380</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	419 000
Balanseras i ny räkning	-4 911 380
<i>Summa</i>	<i>-4 492 380</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	4 073 403	3 916 023
Övriga rörelseintäkter		–	9 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 073 403</b>	<b>3 925 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 323 585	-1 146 600
Övriga externa kostnader	4	-391 554	-341 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-1 430 060	-1 430 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 145 199</b>	<b>-2 918 024</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>928 204</b>	<b>1 007 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 179	22 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 520 359	-1 363 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 505 180</b>	<b>-1 341 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-576 976</b>	<b>-333 987</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-576 976</b>	<b>-333 987</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-576 976</b>	<b>-333 987</b>

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

158 840 670

160 270 730

*Summa materiella anläggningstillgångar*

158 840 670

160 270 730

**Summa anläggningstillgångar**

**158 840 670**

**160 270 730**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

62 035

147 625

Övriga fordringar

7

7 741

20 454

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

73 809

136 505

*Summa kortfristiga fordringar*

143 585

304 584

*Kassa och bank*

Kassa och bank

1 741 998

1 453 637

*Summa kassa och bank*

1 741 998

1 453 637

**Summa omsättningstillgångar**

**1 885 583**

**1 758 221**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**160 726 253**

**162 028 951**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	113 885 000	113 885 000
Fond för yttre underhåll	1 261 000	842 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>115 146 000</i>	<i>114 727 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 915 404	-3 162 418
Årets resultat	-576 976	-333 987
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-4 492 380</i>	<i>-3 496 405</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>110 653 620</b>	<b>111 230 595</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9, 10 34 906 315	26 035 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>34 906 315</b>	<b>26 035 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristiga låneskulder till kreditinstitut	14 488 385	24 019 635
Leverantörsskulder	179 752	217 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 498 181	525 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 166 318</b>	<b>24 763 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>160 726 253</b>	<b>162 028 951</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	928 204	1 007 770
- Avskrivningar	1 430 060	1 430 060
Erhållen ränta	20 636	14 939
Erlagd ränta	-1 566 825	-1 365 136
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>812 075</i>	<i>1 087 633</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	155 545	-80 986
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-18 999	-22 839
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>948 621</b>	<b>983 808</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av låneskulder	-660 260	-660 260
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-660 260</b>	<b>-660 260</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>288 361</b>	<b>323 548</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 453 637</b>	<b>1 130 088</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 741 998</b>	<b>1 453 636</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 100 år. Avskrivningsprocenten blir då 1% per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har föreslagits till stämmobeslut.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Kassaflödesanalys beräknas enligt indirekt metod.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgift bostäder		-3 437 672	-3 328 200
Hysesintäkter p-plats och carport		-280 416	-265 745
Förbrukning el, varmvatten, kallvatten		-317 682	-284 779
Överlåtelse- och pantavgift		-1 176	-4 298
Försäljning el		-139	-309
Övriga intäkter		-36 317	-32 692
<b>Summa</b>		<b>-4 073 402</b>	<b>-3 916 023</b>

Not 3	Driftkostnader	2025	2024
	Fastighetsförsäkring	52 834	50 272
	Fastighetskostnader	350 334	250 213
	Taxebundna kostnader	849 460	758 251
	Reparationer	70 958	87 864
	Summa	<b>1 323 586</b>	<b>1 146 600</b>

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Förvaltningskostnader	311 241	293 348
	Revisionsarvode	18 000	16 375
	Föreningsverksamhet	15 574	11 138
	Övriga kostnader	46 739	20 502
	Summa	<b>391 554</b>	<b>341 363</b>

Not 5	Av- och nedskrivningar av materilla tillgångar	2025	2024
	Avskrivningar byggnad	1 430 060	1 430 060
	Summa	<b>1 430 060</b>	<b>1 430 060</b>

Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 006 000	143 006 000
	Utgående anskaffningsvärden	143 006 000	143 006 000
	Ingående ackumulerande avskrivningar	-6 435 270	-5 005 210
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 430 060	-1 430 060
	Utgående avskrivningar	-7 865 330	-6 435 270
	Ingående anskaffningsvärde	23 700 000	23 700 000
	Bokfört värde mark	23 700 000	23 700 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>158 840 670</b>	<b>160 270 730</b>

Not 7	Övriga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Övriga fordringar	7 741	11 985
	Skattekonto	-	1
	Förskott från kunder	-	8 468
	Summa	<b>7 741</b>	<b>20 454</b>

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader	2025-12-31	2024-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	22 240	21 697
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	51 569	114 808
	<b>Summa</b>	<b>73 809</b>	<b>136 505</b>

Not 9	Långfristiga skulder till kreditinstitut			
	Räntesats	Villkorsdag	Belopp	Amortering 26
Lån 1, Swedbank	3,70%	2027-11-25	12 019 700	160 260
Lån 2, Swedbank	4,31%	2026-06-17	14 015 625	14 015 625*
Lån 3, Swedbank	2,62%	2028-06-21	23 359 375	312 500
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			34 906 315kr	
Nästa års amortering			472 760kr	
Lån som ska konverteras inom ett år			14 015 625kr	
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld			14 488 385kr	
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			2 641 040kr	
Beräknade skulder om 5 år			46 093 400kr	

Not 10	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	82 500 000	82 500 000
	<b>Summa</b>	<b>82 500 000</b>	<b>82 500 000</b>

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	Upplupna räntekostnader	50 901	97 367
	Förutbetalda intäkter	352 811	338 586
	Övriga upplupna kostnader	94 470	89 793
	<b>Summa</b>	<b>498 182</b>	<b>525 746</b>

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-26

*UNDERSKRIFTER*

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mark Johansson  
Styrelseordförande

Marie Nilsson

Johan Barrdahl

Mikael Hallgren

Malin Bengtsson

David Garic

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Minnet 10

Unikt dokument-id:

2c2a6859-0bf8-49ee-9d19-abe1cca358ce

Dokumentets fingeravtryck:

019464530fbc86cc3bb9a7fcf20a35c7471e6a2ec3300dfbf9f180cc3cd5cc28018510132349e4baf5c  
056b99db455825080954feda99692cea5ec5430924c79










## Undertecknare

 <p><b>David Garic</b> E-post: davidcool02@hotmail.se Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone) IP nummer: 81.25.155.205</p>	<p>Verifierad med BankID: David Garic (20020421****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2026-02-27 13:24:09 UTC</p>  
 <p><b>Johan Barrdahl</b> E-post: barret70@icloud.com Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 217.209.186.171</p>	<p>Verifierad med BankID: Johan Arne Barrdahl (19700727****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2026-02-27 16:18:04 UTC</p>  
 <p><b>Mark Johansson</b> E-post: markj@markj.se Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.22.3.6</p>	<p>Verifierad med BankID: MARK JOHANSSON (19740228****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2026-03-02 08:42:17 UTC</p>  
 <p><b>Marie Nilsson</b> E-post: marien1@hotmail.se Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone) IP nummer: 95.193.204.104</p>	<p>Verifierad med BankID: Marie Susanne Ann-Charlotte Nilsson (19601112****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2026-03-02 09:39:32 UTC</p>  



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

<p> <b>Malin Bengtsson</b> E-post: malinbengtsson@mac.com Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.10</p>	<p>Verifierad med BankID: Malin Margreth Bengtsson (19780921****) Betrodd tidsstämpel: 2026-03-02 10:05:18 UTC</p>  
<p> <b>Mikael Hallgren</b> E-post: mikael.hallgren@cloetta.se Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartphone) IP nummer: 213.204.232.10</p>	<p>Verifierad med BankID: MIKAEL HALLGREN (19710715****) Betrodd tidsstämpel: 2026-03-02 16:49:50 UTC</p>  
<p> <b>Håkan Fransson</b> E-post: hakan.fransson@advicerevision.se Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 62.182.223.229</p>	<p>Verifierad med BankID: HÅKAN FRANSSON (19780719****) Betrodd tidsstämpel: 2026-03-03 08:24:24 UTC</p>  

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-03-03 08:24:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2026-03-03 08:24:24 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-03 08:24:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Fransson (HÅKAN FRANSSON)  
(hakan.fransson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.104.66 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-03-03 08:24:12 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Håkan Fransson  
(hakan.fransson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-03 08:21:50 UTC

Dokumentet lästes igenom av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-03 08:20:53 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)  
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-03-02 16:49:52 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Fransson (hakan.fransson@advicerevision.se)  
Enhet: ()

2026-03-02 16:49:50 UTC

Dokumentet signerades av Mikael Hallgren (mikael.hallgren@cloetta.se)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.10 - IP Plats: Malmo, Sweden

2026-03-02 16:49:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Hallgren (MIKAEL HALLGREN)  
(mikael.hallgren@cloetta.se)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 15.158.194.104

2026-03-02 16:49:35 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mikael Hallgren  
(mikael.hallgren@cloetta.se)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 213.204.232.10 - IP Plats: Malmo, Sweden

2026-03-02 16:49:01 UTC

Dokumentet öppnades av Mikael Hallgren (mikael.hallgren@cloetta.se)  
Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 54.74.189.134 - IP Plats: Dublin, Ireland

2026-03-02 10:05:18 UTC

Dokumentet signerades av Malin Bengtsson (malinbengtsson@mac.com)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.10 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-02 10:05:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Malin Bengtsson (Malin Margreth  
Bengtsson) (malinbengtsson@mac.com)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2026-03-02 10:05:05 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Malin Bengtsson (malinbengtsson@mac.com)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.10 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-02 10:04:56 UTC Dokumentet öppnades av Malin Bengtsson (malinbengtsson@mac.com)  
Enhet: Safari 26.3 on iPhone iOS 18.7 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.10 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2026-03-02 09:39:32 UTC Dokumentet signerades av Marie Nilsson (marien1@hotmail.se)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.204.104

2026-03-02 09:39:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Nilsson (Marie Susanne Ann-Charlotte Nilsson) (marien1@hotmail.se)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 15.158.194.69

2026-03-02 09:39:12 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marie Nilsson (marien1@hotmail.se)  
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 95.193.204.104

2026-03-02 08:42:17 UTC Dokumentet signerades av Mark Johansson (markj@markj.se)  
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.22.3.6

2026-03-02 08:42:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mark Johansson (MARK JOHANSSON) (markj@markj.se)  
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-03-02 08:41:58 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Mark Johansson (markj@markj.se)  
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.22.3.6

2026-03-02 08:41:46 UTC Dokumentet öppnades av Mark Johansson (markj@markj.se)  
Enhet: Edge 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 194.22.3.6

2026-02-27 16:18:04 UTC Dokumentet signerades av Johan Barrdahl (barret70@icloud.com)  
Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 217.209.186.171

2026-02-27 16:18:03 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Barrdahl (Johan Arne Barrdahl) (barret70@icloud.com)  
Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-27 16:17:47 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Johan Barrdahl (barret70@icloud.com)  
Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 217.209.186.171

2026-02-27 16:17:36 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Barrdahl (barret70@icloud.com)  
Enhet: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 217.209.186.171



2026-02-27 16:16:13 UTC Dokumentet öppnades av Johan Barrdahl (barret70@icloud.com)  
Enheter: Safari 26.3 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 217.209.186.171

2026-02-27 15:00:01 UTC Dokumentet öppnades av Marie Nilsson (marien1@hotmail.se)  
Enheter: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil)  
IP nummer: 78.72.163.67

2026-02-27 13:24:09 UTC Dokumentet signerades av David Garic (davidcool02@hotmail.se)  
Enheter: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 81.25.155.205 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-02-27 13:24:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av David Garic (David Garic)  
(davidcool02@hotmail.se)  
Enheter: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 3.172.104.68 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2026-02-27 13:23:57 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av David Garic  
(davidcool02@hotmail.se)  
Enheter: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 81.25.155.205 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-02-27 13:21:36 UTC Dokumentet öppnades av David Garic (davidcool02@hotmail.se)  
Enheter: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 81.25.155.205 - IP Plats: Vaxjo, Sweden

2026-02-27 13:19:33 UTC Dokumentet skickades till Mikael Hallgren (mikael.hallgren@cloetta.se)  
Enheter: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden

2026-02-27 13:19:32 UTC Dokumentet skickades till Mark Johansson (markj@markj.se)  
Enheter: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden

2026-02-27 13:19:31 UTC Dokumentet skickades till Marie Nilsson (marien1@hotmail.se)  
Enheter: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden

2026-02-27 13:19:30 UTC Dokumentet skickades till Malin Bengtsson (malinbengtsson@mac.com)  
Enheter: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden

2026-02-27 13:19:29 UTC Dokumentet skickades till David Garic (davidcool02@hotmail.se)  
Enheter: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden

2026-02-27 13:19:28 UTC Dokumentet skickades till Johan Barrdahl (barret70@icloud.com)  
Enheter: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden

2026-02-27 13:19:27 UTC Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)  
Enheter: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden



2026-02-27 13:18:49 UTC

Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden

2026-02-27 12:57:55 UTC

Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se)  
Enhet: Chrome 145.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 185.186.59.215 - IP Plats: Lessebo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.